



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О. В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Степная 49а

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		26 324,32	
январь	24 865,50		28 434,74
февраль	24 865,50		22 228,91
март	24 865,50		20 740,93
апрель	24 865,50	-185,72	30 150,33
май	24 865,50		22 994,17
июнь	24 865,50		27 720,83
июль	24 865,50		22 093,02
август	24 865,50		23 904,76
сентябрь	24 865,50		26 478,43
октябрь	24 865,50		28 101,04
ноябрь	24 865,50		21 583,98
декабрь	24 865,50		29 805,91
итого	298 386,00	-185,72	304 237,05
Долг на 01.01.2020 -		20 287,55	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 г.	-21 467,38
Начислено за содержание и обслуживание	298 386,00
Поступила оплата от жильцов дома	304 237,05
Выполнено работ	283 853,00
Долг за содержание и обслуживание	20 287,55
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-1 083,33

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел.51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик, ул. Степная д.49А

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	283 853,00
Услуги по содержанию	189 758,00
Обслуживание лифтов	44 765,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	2 500,00
Страхование лифтов	265,00
Техническое обслуживание лифтов	42 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	11 904,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	11 904,00
Содержание земельного участка и благоустройство	53 000,00
Уборка придомовой территории	36 000,00
Установка мусорных контейнеров	17 000,00
Содержание инженерных сетей	2 250,00
Установка поливочного крана	2 250,00
Содержание помещений	48 000,00
Уборка подъездов	48 000,00
Устранение аварий	29 839,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 839,00
Услуги по текущему ремонту	13 297,00
Ремонт насосной ХВС	10 427,00
Замена доводчика	2 870,00
Услуги по управлению	80 798,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	12 169,00
Услуги по управлению	68 629,00